



**Ordine Provinciale  
dei Tecnici Sanitari  
di Radiologia Medica  
e delle Professioni  
Sanitarie Tecniche,  
della Riabilitazione  
e della Prevenzione  
di Reggio Calabria**

**Prot. n. 66 del 11/02/2021**

## **AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO IMMOBILIARE**

L'Ordine Tecnici Sanitari di Radiologia Medica e delle Professioni Tecniche, della Riabilitazione e della Prevenzione, C.F. 80014240800, in persona del legale rappresentante p.t. Dott. Massimo MORGANTE, domiciliato presso la sede dell'Ordine in Reggio Calabria, Via Diramazione Marconi n. 26/A "Condominio Europa", pec [reggiocalabria@pec.tsrmm.org](mailto:reggiocalabria@pec.tsrmm.org), conformemente alla deliberazione dell'assemblea del 30 Dicembre 2020 ha necessità di individuare immobili nel mercato immobiliare della Città di Reggio Calabria, immediatamente disponibile o comunque disponibile nel breve periodo, da acquistare per adibirli ad uffici e sede operativa dell'Ordine.

### **1. REQUISITI DELL'IMMOBILE**

1.1. L'immobile, oggetto di offerta, deve avere destinazione uso ufficio (ctg catastale A/10), rispettare tutte le normative tecniche vigenti in materia di strutture portanti, materiali da costruzione, antincendio, igiene edilizia e sicurezza sui luoghi di lavoro, attestato mediante le idonee certificazioni previste a norma di legge, ovvero mediante attestazioni rilasciate da tecnici abilitati in forma di perizie giurate e corredate da certificazione dei materiali utilizzati (e della relativa posa in opera), certificazioni prodotte da laboratori di misura e certificazioni relative a prove sui materiali e/o sulle strutture eseguite in loco.

1.2. L'immobile oggetto di offerta deve essere dotato di certificato di agibilità e quindi conforme alle normative vigenti in materia di impianti tecnologici (elettrico, telefonico, riscaldamento, elevatori, ecc.), di superamento delle barriere architettoniche, di sicurezza dei luoghi di lavoro (D.Lgs n. 81/2008) e di prevenzione incendi (DM 22.02.2006).

1.3. L'eventuale certificazione di agibilità ottenuta a seguito di condono edilizio non dispensa l'immobile dal completo rispetto delle normative sopra indicate.

1.4. L'immobile oggetto di offerta deve essere:

- ubicato nel comune di Reggio Calabria;
- in grado di ospitare circa n. 50 persone, anche contemporaneamente;
- avere una superficie compresa tra circa 120 mq e circa 200 mq,

1.5. L'immobile oggetto di offerta deve essere dotato di:

- N. 1 front-office/reception con annesso spazio di attesa;
- N. 3 uffici di area funzionale;
- N. 2 locali di servizio/toilette.

## 2. ALTRI REQUISITI DELL'IMMOBILE

Per la scelta dell'immobile sopra indicato, saranno altresì presi in considerazione i seguenti elementi:

- vicinanza a fermate mezzi pubblici e facilità di raggiungimento degli stessi;
- impianto antintrusione;
- vicinanza a parcheggi pubblici per l'utenza e per i dipendenti;
- non essere al piano terra;
- sviluppo in orizzontale degli uffici;
- corridoi rettilinei per la distribuzione degli uffici;
- flessibilità distributiva: utilizzo di tramezzature mobili che consentano modifiche delle dimensioni delle stanze;
- infissi interni ed esterni realizzati in materiali durevoli ed esenti da manutenzione periodica.

## 3. PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

La manifestazione di interesse dovrà pervenire all'Ordine, entro le ore 12.00 del 15/03/2021, via pec: [reggiocalabria@pec.tsrn.org](mailto:reggiocalabria@pec.tsrn.org), e dovrà contenere:

- manifestazione di interesse sottoscritta digitalmente;
  - atto di proprietà dell'immobile;
  - planimetria e visura catastale dell'immobile offerto;
  - relazione tecnica che espliciti le caratteristiche ed i dettagli dell'immobile, presentando eventualmente rilievi fotografici interni ed esterni ed ogni altra documentazione ritenuta utile per una migliore comprensione della proposta.
- Precisazioni circa il possesso dei requisiti di cui ai punti 1 e 2 che precedono;
- corrispettivo richiesto per la vendita dell'immobile al lordo di imposte e tasse eventualmente dovute.

## 4. ESAME DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Per l'esame delle manifestazioni di interesse pervenute nei modi e entro i termini sopra descritti il RUP verrà assistito da un tecnico a supporto in possesso delle necessarie competenze. Il presente avviso riveste carattere di ricerca di mercato e, pertanto, le proposte che perverranno non sono vincolanti per l'ordine anche in caso di loro positiva selezione. L'Ordine si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna proposta, di selezionare la proposta che riterrà più conveniente,

nonché di recedere da qualsiasi forma di trattativa, in ogni grado di avanzamento; inoltre, l'Ordine potrà procedere alla selezione dell'immobile anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. L'Ordine si riserva altresì di selezionare un immobile con caratteristiche diverse rispetto a quelle di cui al punto 1.5, ove esse risultino equiparabili alle stesse e confacenti alle esigenze dell'Ordine.

#### **5. OFFERTE PRESENTATE DA ENTI PUBBLICI**

Alla presente indagine di mercato potranno partecipare anche le Amministrazioni, le Agenzie e gli Organismi dello Stato, gli enti pubblici economici e non economici, gli enti pubblici territoriali e loro agenzie e organismi.

#### **6. AVVERTENZE**

Il corrispettivo richiesto per la vendita dell'immobile non potrà, di regola, superare l'importo di € 200.000,00 (euro duecentomila/00); importi eccedenti tale somma saranno oggetto di specifiche valutazioni. Non saranno corrisposte provvigioni ad eventuali intermediari e/o agenzie immobiliari.

#### **7. PUBBLICAZIONE**

Il testo del presente Avviso di indagine di mercato immobiliare sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ordine.

#### **8. CONTATTI**

Per ogni informazione è possibile rivolgersi all'Ordine Provinciale Tecnici Sanitari di Radiologia Medica e delle Professioni Tecniche, della Riabilitazione e della Prevenzione, con sede in Reggio Calabria, via Diramazione Marconi n. 26/A, "Condominio Europa" Pec: [reggiocalabria@pec.tsrn.org](mailto:reggiocalabria@pec.tsrn.org).

Il Responsabile del Procedimento è il Presidente dell'Ordine, Dott. Massimo Morgante.

Reggio Calabria Lì, 12/02/2021

Il Presidente  
Dott. Massimo Morgante  
